



# Vermietung von Wohnraum für touristische Zwecke in Niederösterreich

EIN LEITFADEN FÜR DIE VERMIETUNG VON WOHNRAUM AN TOURISTINNEN UND TOURISTEN



Dieses Factsheet soll einen Überblick über die wichtigsten gesetzlichen Bestimmungen in Wiener Neustadt geben. Denn es gilt: Die Beherbergerinnen und Beherberger sind selbst für die Einhaltung aller geltenden Bestimmungen verantwortlich!

## WELCHE WOHNUNGEN BZW. ZIMMER DÜRFEN VERMIETET WERDEN?

Grundsätzlich kann Wohnraum zu touristischen Zwecken vermietet werden. Es ist jedoch möglich, dass zivilrechtliche Beschränkungen bestehen. Diese können sich beispielsweise ergeben aus:

- » dem Mietvertrag
- » dem Mietrechtsgesetz
- » dem Wohnungseigentumsvertrag

## WELCHE GESETZE MÜSSEN EINGEHALTEN WERDEN?

Im Rahmen der entgeltlichen Überlassung von privatem Wohnraum sind vor allem die Gewerbeordnung, das Meldegesetz und das NÖ Tourismusgesetz 2023 (NÖ TourG 2023) zu beachten.

## WELCHE ABGABEN SIND ZU ENTRICHTEN?

Einnahmen aus der Beherbergung unterliegen dem österreichischen Steuerrecht. Diese Einnahmen können der Einkommenssteuer und der Umsatzsteuer unterliegen.

Die Höhe der Nächtigungstaxe beträgt seit 1. Jänner 2024 EUR 2,50 pro Gast und Nächtigung. Befreiungen von der Abgabenpflicht sind in §14 Abs. 1 NÖ TourG 2023 angeführt (beispielsweise für unter 15-Jährige, Ferienlager, Dauergäste ab der 61. Nächtigung, u.a.)

## WAS MUSS ICH MELDEN?

### Nationenstatistik

Das Datenblatt „Nationenstatistik“ ist bis spätestens 5. des Folgemonats an wahlamt@wiener-neustadt.at zu senden. Es dient der Herkunfts-Statistik im Bereich Tourismus und wird streng vertraulich behandelt. (Anlage Tourismusstatistik)

### Nächtigungstaxe / Ortsabgabe

Das Formular zur Nächtigungstaxe ist bis spätestens 15. des Folgemonats an abgabenmanagement@wiener-neustadt.at zu senden. Es dient der Berechnung der monatlichen Ortstaxe und der Übernachtungen. (Anlage Nächtigungstaxe)

### Web-Auftritt und Marketingmaßnahmen

Senden Sie uns Texte und aktuelles Bildmaterial, damit wir dieses auf unserer Tourismushomepage für Sie verwenden können. tourismus@wiener-neustadt.at

## ALLE INFOS UNTER:

<https://tourismus.wiener-neustadt.at/infos-fuer-unterkunftspartner>



Qr-Code scannen  
& Formulare downloaden

